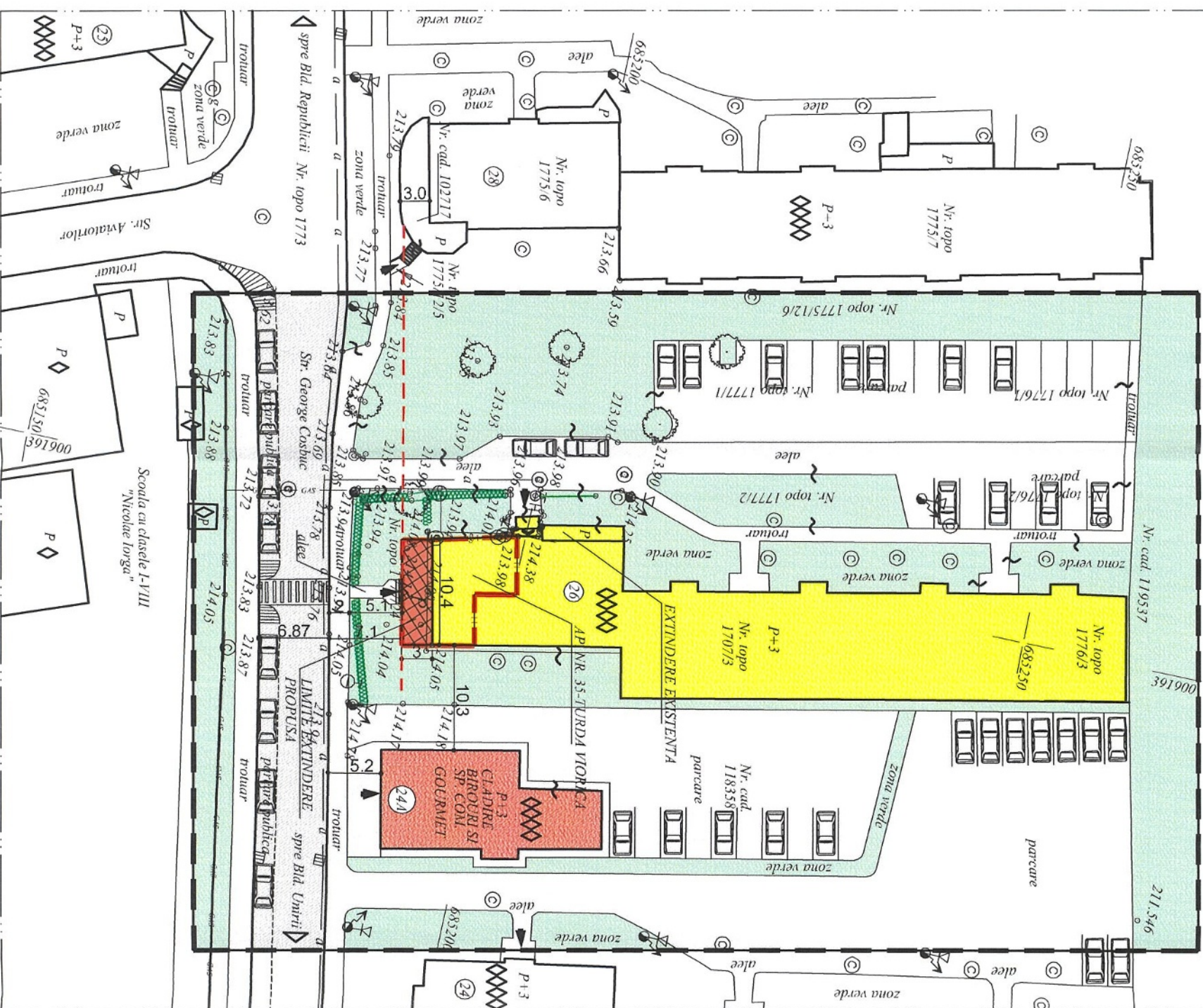


NOTA: Planul serveste pentru obtinerea certificatului de urbanism
- sistem de protectie Stereografic 1970
- sistem de cote local
CF: 6 Baia Mare
din nr. topo 1777/24



LEGENDA:

- Gard plasa de sarma
- Gard viu
- Conductia gaz
- Reteaua apa
- Gura pluviala
- Gaz
- Carmin
- Electric
- Sialp iluminat
- Sialp curent
- Copac
- Tufa
- Hidrant
- Puncti statie
- Acces cladiri
- Linia zonei studiate
- Linia constructii si teren aflate in studiu pentru edificare extindere apartament
- Linia cadastrala a parcelei aferente
- Aliniere propusa = 3,00 m
- fata de linia imobilului P+3
- Regim de inaltime
- Cladiri de locuinte colective
- Cladiri cu destinatia de comer-servicii
- Suprafata propusa pentru extindere
- Zona carosabil/ str. George Cosbuc
- Circulatie pietonala (trotuar/alei)
- Zona verde

UTR = CM1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+10
 Aria terenului = 6400 mp
 Aria construita existenta = 1023 mp
 Aria desfasurata existenta = 4092 mp
 P.O.T. existent = 16 %
 C.U.T. existent = 0,6
 Regim de inaltime existent: P, P+3

Aria propusa allee de inchiriat = 6,7 mp
 Aria construita propusa pe teren concesionat = 33,4 mp
 Aria desfasurata propusa pe teren concesionat = 33,4 mp
 Regim de inaltime propus pe teren concesionat = P
 P.O.T. propus = 16,5 %
 C.U.T. propus = 0,6

BILANT TERITORIAL:

UTR = CM1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+10
 SUPRAFAATA PARCELA STUDIATA = 6400 mp
 P.O.T. maxim permis = 85 % C.U.T. maxim admis = 2,2
 P.O.T. propus = 16,5 % C.U.T. propus = 0,6

Nr.crl.	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1.	6400 mp	100 %	6400 mp	100 %
2.	1023 mp	16 %	1056,4 mp	16,5 %
3.	3386 mp	53 %	3391,5mp	53 %
4.	1991 mp	31 %	1952,1 mp	30,5 %
5.	TOTAL	6400 mp	100 %	6400 mp

Arhitectul Municipiului Baia Mare
AMEXA LA
ANZUL ARHITECTULUI SEF
 Nr. 22 103/11. 2022



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referinta / Expertiza / Data	Regim
Specificatie	Nume				
Protectia urb.	Arh.C				
Intocmit	Arh./				
Desenat	Arh.C				

Titlu proiect: EXTINDERE APARTAMENT SI SCIMBARE DE DESTINATIE IN SP. COMERCIAL CU ACCES DIN EXTERIOR, CONCESIONARE TEREN ATERENT "vd. Maramures"
 Baia Mare, Str. G. Cosbuc nr. 25 ap
 Tihă planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
 1:500
 Data: 31/2018
 P.U.D.
 A2